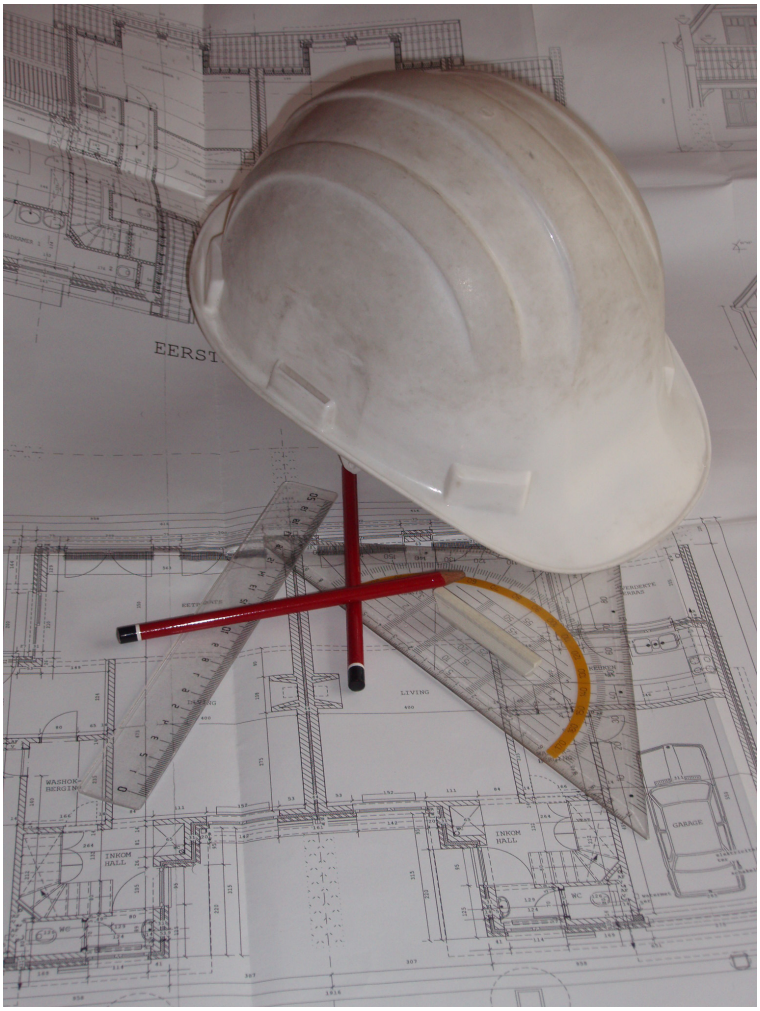
Veiligheidscoördinatie
Fanny Verstraeten



Postinterventiedossier

Dit postinterventiedossier werd opgesteld in het kader van de toegewezen opdracht zijnde:

Het verbouwen van een eengezinswoning
Te Hendrik Consciencestraat 68
9820 Merelbeke

Opdrachtgever:

Dhr. & Mevr. De Spiegeleire - Tempels
Hendrik Consciencestraat 68
9820 Merelbeke

De veiligheidscoördinator handelde hierbij in de hoedanigheid van dienstverlener, raadgever van de bouwheer, zonder te beschikken over het recht bevelen te geven aan de verschillende betrokkenen.
Doordat de veiligheidscoördinator contractueel gehouden is aan een middelenverbintenis voor het samenstellen, opstellen en bezorgen van documenten eigen aan zijn opdracht is hij in geen geval verantwoordelijk voor de laattijdigheid van afleveren van ontbrekende documenten of tekortkomingen in de in dit document opgenomen as-built-plannen, technische schema's, handleidingen, instructies, e.d.
Alle postinterventieactiviteiten die later zullen of moeten uitgevoerd worden aan dit bouwwerk, moeten gebeuren door één of meerdere bevoegde personen die vertrouwd zijn met deze activiteiten en rekening houdend met de aanbevelingen opgenomen in dit document. Indien de werken worden verricht door een aannemer, die onder het toepassingsgebied valt van A.R.A.B. en CODEX dan ontslaat dit document hem niet van het uitvoeren van een aangepaste risicoanalyse voor de uit te voeren activiteiten.

Introductie en auteursrechterlijke bescherming.

Hoofdstuk 1: Architecturale, technische en organisatorische elementen.

1. Beschrijving van het project.
2. Algemene projectgegevens.
    1.1. Tussenkomende partijen.
    1.2. Nuttige telefoonnummers.
3. Administratieve gegevens.
4. Aanvullingen, plannen en documenten.

Hoofdstuk 2: Relevante verantwoording keuze betreffende uitvoeringsmethoden en –materialen.

Hoofdstuk 3: Informatie voor uitvoerders latere interventies.

1. Structurele voorzieningen inzake veiligheid.
2. Technische fiches van gebruikte materialen.
3. Veiligheidsinformatiebladen van de gebruikte gevaarlijke producten.
4. Andere veiligheidsinformatie.
5. Indienststellingsverslagen en keuringsverslagen installaties.
6. Alarm- en noodvoorzieningen.
7. Interventieplan.

Dit document is opgesteld op basis van het Koninklijk Besluit van 25.01.2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Zoals beschreven in artikel 34 en 35 van dit KB bevat dit document alle nuttige elementen voor de veiligheid en de gezondheid waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.

Auteursrechterlijke bescherming

Dit postinterventiedossier is een auteursrechtelijk beschermd document. De teksten, lay-outs, afbeeldingen en andere in dit document voorkomende elementen worden door het internationale auteursrecht beschermd.

Elke kopie, aanpassing, vertaling, bewerking of wijziging van het geheel of een gedeelte van dit document, in welke vorm of op welke manier dan ook, elektronisch, mechanisch of anders, is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur, uitdrukkelijk verboden.
Elke inbreuk hierop kan tot een burger- of strafrechtelijke vervolging leiden.

Hoofdstuk 1: Architecturale, technische en organisatorische elementen.

1. Beschrijving van het project

Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden rond het verbouwen van een ééngezinswoning.

De werkzaamheden zullen in hoofdzaak bestaan uit:

A0. Afbraakwerken

Gedeeltelijke afbraak van het bestaande gebouw

A. Ondergrondse ruwbouw

Uitgravingen en bouwputten
Rioleringswerken
Funderingswerken

B. Bovengrondse ruwbouw

Binnenspouwblad
Spouwisolatie
Balken (beton)
Plaatsen van vloerplaten (gewelven)
Gevelmetselwerk
Gevelbeplanking
Daktimmerwerk
Uitbekleding kroonlijsten
Dakbedekking
Pannendak
Plat dak
Lood-en zinkwerken

C. Buitenschrijnwerk

Plaatsen van ramen/deuren

D. Wanden en plafonds

Plaatsen van pleisterwerk
Plaatsen van dakisolatie

E. Vloerafwerking

Plaatsen van isolatiechape
Plaatsen van zand-cementchape
Plaatsen van vloerbekleding
Plaatsen van wandtegels

F. Binnenschrijnwerk / Binnenafwerking

Plaatsen venstertabletten en omkasting
Plaatsen van binnendeuren

G. Elektriciteit

Plaatsen van de totale technische installatie
Plaatsen van schakelaars, stopcontacten, armaturen, ...
Aansluiting op net

H. Sanitair

Plaatsen van de totale technische installatie
Aansluiting op water
Plaatsen van diverse sanitaire toestellen

I. Verwarming

Plaatsen van de totale technische installatie
Aansluiting van stroombron (gas, elektriciteit of stookolie)
Plaatsen van verwarmingstoestellen (radiatoren/convectoren)

J. Meubilair

K. Schilderwerken

2 . Algemene projectgegevens.

2.1. Tussenkomende partijen

Bouwheer:

Dhr. & Mevr. Tempels - De Spiegelaere	H. Consciencestraat 68 9820 Merelbeke	Tel 0479 22 06 10

Architecten:

Baeyens & Beck ingenieur-architecten bvba	Vaderlandstraat 90 9000 Gent	Tel 09 222 18 38 Fax 09 222 18 58 mail@baeyens-beck.be

Veiligheidscoördinator:

Fanny Verstraeten VBC	Vrouwstraat 5 9970 Kaprijke	Tel 09 279 14 01 Fax. 09 279 14 02 GSM 0474 / 96 06 52 ✉ info@vbc-fv.be

Aangestelde aannemers:

Activiteit	Aannemer	Adres	Contact Tel + Fax + Mail
Ruwbouw	PETER BLANCKAERT BVBA	Dorp-Oost 90 G 9080 LOCHRISTI	tel. 0479 39 03 09 p.blanckaert@telenet.be
Daktimmerwerk	DRIES VERWEE BVBA	Schipdonkstraat 68 9800 Deinze	09/3804283 0477/469393
Dakbedekking	BVBA BOELAERT	Bilksken 24 9920 Lovendegem	09/3729456 09/3724757
Buitenschrijnwerk	NV VAN DE VELDE	Ketterijstraat 4 9988 Watervliet	09/3798407
Sanitair / CV	DEZUTTERE BVBA	Wielewaalstraat 9 9940 Ertvelde	0495/302938
Elektriciteit	ELEKTRO WVA	Vennenhof 4 9800 Deinze	0477/725180 F/ 09/3835640
Bevloering	VERBEKE VLOERAFWERKINGEN BVBA	Wijstraat 47 9340 Lede	T/ 053/800896 F/ 053807140
Pleisterwerken	MAGIC INTERIOR	Bijlokeweg 63 9070 Destelbergen	0495/823046 2do@live.be
Binnenschrijnwerk (trap)	DE RECHTER-DE VOS	Kruinstraat 1- 9160 Lokeren	T/ 09/3490662 F/ 09/3490743
Binnenschrijnwerk (deuren)	DRIES VERWEE BVBA		

3 . Administratieve gegevens
De woning is gelegen in de Gemeente Merelbeke, H. Consciëncestraat 68,

4 . Aanvullingen, plannen en documenten
A. Aanvraagformulieren
A1. Bouwaanvraag (vergunning)
A2. Aanvraagformulieren en antwoorden ligging nutsleidingen en - voorzieningen
* Elektriciteit (nihil)
* Water (nihil)
* Rioleringen (nihil)
* Gas (nihil)
* Telefoon (nihil)
* Teledistributie (nihil)

B. Architecturale en technische plannen.
B1. As-built plannen ruwbouwwerken
- architectuurplannen
B2. As-built plannen elektriciteit (foto's en situatieplan)
B3. As-built plannen sanitaire installatie (foto's verloop leidingen)
B4. As-built plannen verwarmingsinstallatie (foto's verloop leidingen)
B5. Technische schema's elektrische kast (ééndraadsschema)

Hoofdstuk 2 : Relevante verantwoording keuze inzake uitvoeringsmethoden en – materialen.

- Uittreksel : lastenboek architect (omtrent keuze materialen)
  Zie bijlage

- Uittreksel : uitvoeringsmethode volgens keuze aangestelde aannemer
  Niet van toepassing

Hoofdstuk 3: Informatie voor uitvoerders latere interventies.

1. Structurele voorzieningen inzake veiligheid.

Voor het onderhoud van gebouwen wordt meestal een beroep gedaan op een mobiele ladder.
(toegang tot daken, gevels, onderhoud ramen, ...)
(zie veiligheidsinformatie postinterventieperiode 'mobiele ladder')

Voor herstellingswerken van de elektrische, sanitaire en verwarmingsinstallatie wordt meestal beroep gedaan op klein (huishoudelijk) elektrisch gereedschap.
(Boormachine, ...)
(zie veiligheidsinformatie postinterventieperiode 'elektrisch gereedschap')

Voor het reinigen van het gebouw wordt soms beroep gedaan op bijtende onderhoudsproducten
(zie veiligheidsinformatie postinterventieperiode 'gevaarlijke producten)

2. Technische fiches van gebruikte materialen. (zie bijlagen)

- Septische put:	1500 liter
- Regenwaterput:	3000 liter
- Vloerplaat:	14cm
- Chape:	5.5 cm
- Binnenspouwblad :	metselwerk
- Gevelpanelen :	Rockpanel
- Plat dak	Bitumineuse dakbedekking 2-laags
- Hellend dak:	
Onderdak	Celit 4D 18mm
Dakbedekking	Vauban antra mat 703 pannen
- Isolatie:	
Spouw:	Eurowall 5 cm
Plat dak aanbouw:	Eurothane Pur powerdeck 12cm
Plat opgetrokken dak:	Eurothane Pur powerdeck 10cm
Hellend dak:	Knauf TI135U Thermolan 6cm + 12 cm
Vloerisolatie:	7cm pur, Isofoam
- Buitenschrijnwerk:	Alu kleur 7037 mat; Sapa Avantis 55 en C125 monorail
Beglazing:	Thermobel Top N Stopray 43/25 HR++
- Verwarming	
Condensatieketel :	Wolf TGC-K24
- Ventilatie:	
Raamroosters:	Renson invisivent

3. Veiligheidsinformatiebladen van de gebruikte gevaarlijke producten.
   - Niet van toepassing

4. Andere veiligheidsinformatie.
   - Onderhoud van een gebouw
   - Veiligheid thuis
   - Brand voorkomen thuis
   - Gebruik van veiligheidsglas
   - Regelgeving verloop elektrische leidingen

5. Indienststellingsverslagen en keuringsverslagen installaties.
   - Keuringsverslag elektrische installatie
   - Keuringsverslag gas installatie
   - Keuringsverslag water (zelf bij te voegen)

De huidige eigenaar van dit postinterventiedossier moet bij elke gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van de in dit document geciteerde bouwwerk aan de nieuwe eigenaar een kopie of het origineel van dit postinterventiedossier worden overhandigd en dit teneinde de nieuwe eigenaar toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen.

Deze overhandiging wordt in de (notariële) akte die de overdracht bevestigt, opgetekend.

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het postinterventiedossier ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag of moet optreden, inzonderheid, een huurder.

De eigenaar van dit postinterventiedossier i.c. de opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

Opmerking:
Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten kan het gebeuren dat de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever de delen van het postinterventiedossier opvragen die hen aanbelangen en die voor hen ter beschikking moet(en) gehouden worden.